

155 000 €

 50 m² 2 pièces Saint-Cyprien Proche
plages**Vendu**

Surface 50.00 m²
Pièces 2
Chambres 2
Salle de bains 1
Salle d'eau 1
Étage RDC
Epoque, année 2005
Stationnement ext. 1
Taxe foncière 710 €/an
Charges 167 €/mois

Référence Sur le golf de St Cyprien, dans une résidence de standing prisée et sécurisée avec piscine

À 900m de la plage et à moins de 2km du port et des commerces, cette résidence vous accueille au coeur d'un superbe golf de 27 trous.

Spacieux et bel appartement de type 3 d'une superficie d'environ 50m² s'ouvrant sur un jardin privé de 38m².

Il se compose d'une entrée avec placard, WC, SDB, cuisine ouverte sur salle à manger/séjour avec accès à une terrasse. Pous finir au RDC, une suite parentale avec salle d'eau et sa terrasse.

A l'étage se trouve une seconde chambre en mezzanine surplombant le séjour.

Vendu meublé et avec place de parking privative au sein de la résidence, cet appartement est idéal pour passer des vacances en toute sérénité au bord de la mer ou pour un investissement locatif!

Une visite s'impose!!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/mefer/201/pda9z/honoraires_transaction_et_location.pdf

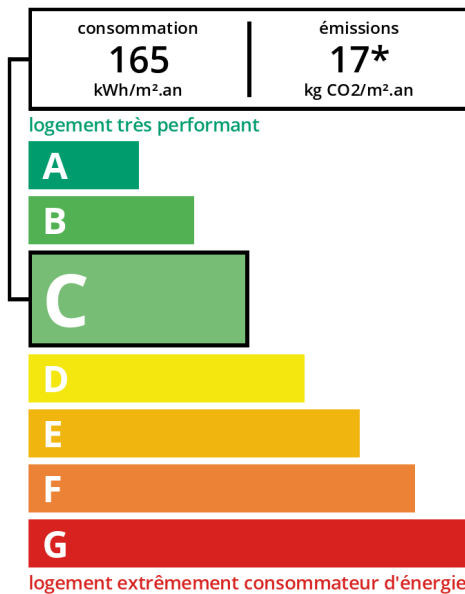


Mefer Immobilier
1 boulevard de la Cote Radieuse
66140 Canet-En-Roussillon
04 68 38 73 53

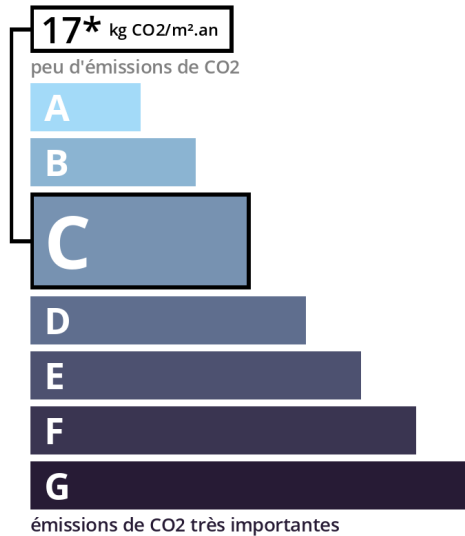


Philippe MORISSON
philippe@mefer-immo.com

06 71 61 45 41



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL au capital de 7.700 € • 1 boulevard de la Cote Radieuse 66140 Canet-En-Roussillon • Téléphone 0468387353 • SIRET 483.362.711.00036 • TVA 31.483.362.711 • Carte pro CPI 6601 2019 000 039 843 délivrée par CCI de Perpignan • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 2020IM00194 auprès de QBE Insurance Limited Cœur Défense – tour A – 110 Esplanade du Général De Gaulle – 92931 La Défense
Document non contractuel